



Nota Teknikal Industri (ITN)

PERKARA	BORANG NOTIFIKASI MENGENAI PERTUKARAN SYARIKAT PEMBINA		
DIKELUARKAN OLEH	KEMAJUAN BANGUNAN		
TARIKH DIKELUARKAN	17 JUN 2025	TARIKH MANSUH	-
NO. PINDAAN	01		

TUJUAN:

Pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCI) ingin memperingatkan pihak Pemaju, Pembina dan Qualified Person ke atas tanggungjawab masing-masing untuk memaklumkan kepada Autoriti ini mengenai maklumat terkini bagi sesuatu projek yang sedang dalam pembinaan.

Oleh itu, sekiranya terdapat pertukaran Syarikat Pembina dalam sesuatu kemajuan yang dalam perlaksanaan, adalah tanggungjawab Pemaju untuk memaklumkan kepada Autoriti dalam tempoh 07 hari mengenai lantikan terkini menurut *Duties of Developers* di bawah Seksyen 12, Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256).

Adalah juga tanggungjawab Syarikat Pembina yang telah dilantik telah menjadi tidak mahu bertindak atau tidak dapat, sama ada kerana penamatan pelantikannya atau atas apa-apa sebab lain, untuk memaklumkan kepada Autoriti dalam tempoh 14 hari menurut *Duties of Builders* di bawah Seksyen 15, Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256).

Sekiranya kerja-kerja bangunan di tapak pembinaan telah tertangguh selama tempoh 3 bulan ke atas, adalah tanggungjawab *Qualified Person* juga untuk memaklumkan kepada Autoriti menurut *Duties of Qualified Person* di bawah Seksyen 13, Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256).

Bagi memudahkan proses untuk memaklumkan Autoriti, pihak ABCi telah menyediakan **Borang Notifikasi Mengenai Pertukaran Syarikat Pembina** bagi memastikan maklumat lengkap seperti yang diperlukan dihadapkan.

Untuk makluman, **Borang Notifikasi Mengenai Pertukaran Syarikat Pembina** boleh diperolehi menerusi laman sesawang ABCi iaitu <https://abci.gov.bn> di bawah tab *Borang dan Senarai > Borang-Borang*.

Secara ringkasnya, dokumen-dokumen yang perlu dihadapkan bagi pertukaran Syarikat Pembina dalam sesuatu kemajuan yang dalam perlaksanaan adalah seperti berikut:-

- Borang Notifikasi Mengenai Pertukaran Syarikat Pembina (v2025-05/V1.0)
- Work Programme pihak Pembina yang baru dilantik

- Salinan surat makluman daripada Pemaju kepada Syarikat Pembina mengenai penamatan pelantikan

Dalam hal ini, adalah diperingatkan juga mengenai tanggungjawab Pemaju dalam melantik Syarikat Pembina yang mempunyai pendaftaran di bawah Kementerian Pembangunan iaitu Lesen Pembina yang sah.

Untuk makluman juga, pihak Pemaju / Pembina / Qualified Person bolehlah menghadapkan borang notifikasi berkenaan serta dokumen-dokumen yang tersenarai kepada emel **abci.customerservice@mod.gov.bn** untuk proses selanjutnya.

Bagi keterangan lanjut, sila hubungi:

Emel: **ukk.abci@mod.gov.bn**
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- TAMAT -



Industry Technical Note (ITN)

TOPIC	NOTIFICATION ON THE CHANGE OF BUILDER FORM		
ISSUED BY	BUILDING DEVELOPMENT		
ISSUE DATE	17 JUN 2025	EXPIRY DATE	-
REVISION NO.	01		

PURPOSE:

The Authority on Building Control and Construction Industry (ABCI) would like to hereby remind Developers, Builders and Qualified Person's on their responsibility to inform the Authority updated information regarding any project under construction.

Therefore, in the event there is a change of appointed builder in an on-going development, it is the responsibility of the Developer to inform the Authority within 07 days the latest appointment in accordance with the Duties of Developers under Section 12, Building Control Act (Cap. 256).

It is also the responsibility of the appointed Builder, who has become unwilling or unable to act, whether due to termination of its appointment or for any other reason, to inform the Authority within 14 days in accordance with the Duties of Builders under Section 15, Building Control Act (Cap. 256).

Should the building works be suspended for a period of 3 months or more, it is also the responsibility of the Qualified Person to inform the Authority in accordance with the Duties of Qualified Person under Section 13, Building Control Act (Cap. 256).

To ease and facilitate the process of notifying the Authority, ABCi has prepared a **Notification on the Change of Appointed Builder Form** to ensure that complete information is provided as required.

For information, the **Notification on the Change of Appointed Builder Form** can be obtained via the ABCi website <https://abci.gov.bn> under the tab *Borang dan Senarai > Borang-Borang*.

In summary, the documents that need to be submitted when notifying the Authority in the change of an appointed builder for an on-going develop are as follows:-

- Notification on the Change of Appointed Builder Form (v2025-05/V1.0)
- Work Program of the newly appointed Builder
- Copy of the Developer's termination of the appointment of previously appointed Builder

It is also reminded of the Developer's responsibility in appointing a Builder that is in possession of a valid Builders License under the Ministry of Development.

The Developer / Builder / Qualified Person can submit the notification form along with the listed documents via email to **abci.customerservice@mod.gov.bn** for further process.

For further inquiries, please contact:

Email: **ukk.abci@mod.gov.bn**
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- END -